

# Ceník služeb



Prodej domů, bytů a pozemků

<https://www.zhrealty.cz/>

Poptávka

Kupní cena	Provize bez DPH	%	s DPH 21 %	Prodávající získá
500 000	50 000	10,0%	60 500	439 500
550 000	50 000	9,1%	60 500	489 500
600 000	50 000	8,3%	60 500	539 500
650 000	50 000	7,7%	60 500	589 500
700 000	50 000	7,1%	60 500	639 500
750 000	50 000	6,7%	60 500	689 500
800 000	50 000	6,3%	60 500	739 500
850 000	50 000	5,9%	60 500	789 500
900 000	50 000	5,6%	60 500	839 500
950 000	50 000	5,3%	60 500	889 500
1 000 000	50 000	5,0%	60 500	939 500

Kupní cena	Provize	%	s DPH 21 %	Prodávající
1 100 000	55 000	5,0%	66 550	1 033 450
4 900 000	245 000	5,0%	296 450	4 603 550
5 000 000	250 000	5,0%	302 500	4 697 500

Kupní cena	Provize	%	s DPH 21 %	Prodávající
6 000 000	294 000	4,9%	355 740	5 644 260
7 000 000	336 000	4,8%	406 560	6 593 440
8 000 000	376 000	4,7%	454 960	7 545 040
9 000 000	414 000	4,6%	500 940	8 499 060
10 000 000	450 000	4,5%	544 500	9 455 500
11 000 000	484 000	4,4%	585 640	10 414 360
12 000 000	516 000	4,3%	624 360	11 375 640
13 000 000	546 000	4,2%	660 660	12 339 340
14 000 000	574 000	4,1%	694 540	13 305 460
15 000 000	600 000	4,0%	726 000	14 274 000

Zprostředkování nemovitosti  
Odměna dle dohody, výběr ze 3 variant, mohou se kombinovat:

1. Paušální odměna v Kč (celková nebo měsíční)
2. Hodinová sazba (podle času stráveném na obchodním případu)  
Standartní hodinová sazba: 1 000Kč  
Prohlídka včetně dopravy: 1 500 Kč
3. Procentuální sazba z ceny nemovitosti (např. 2 nebo 3%)

*Pokud bude zprostředkována nemovitost z nabídky sítě RE/MAX, od celkové odměny bude odečtena zprostředkovatelská provize platná v rámci sítě RE/MAX*

Služby  
Odměna také závisí na rozsahu čerpaných služeb:

- \* Vyhledávání nemovitosti ke koupi z nabídek reálních kanceláří, i dalšími způsoby (tisk, internet apod.)
- \* Informování klienta o monitoringu trhu s nemovitostmi (ceny, lokality apod.)
- \* Inzerce poptávky na webu a sociálních sítích
- \* Jednání s potenciálními prodávajícími nemovitostí, organizace a realizace prohlídky nemovitosti
- \* Účast na prohlídkách nemovitostí s klientem a doporučení kupní ceny konkrétní nemovitosti dle stavu reálnitního trhu
- \* Poskytování konzultací a organizační podpory při jednání s prodávajícími ohledně obsahu Kupní smlouvy
- \* Zajištění vypracování návrhu standardního obsahu Kupní smlouvy
- \* Zajištění právního a poradenského servisu při uzavírání Kupní smlouvy

Pokud si i přes mou veškerou snahu klient žádnou nemovitost nevybere a po půl roce spolupráci ukončíme, účtuji si paušál 50 000 Kč za svůj čas a úsilí.

